

Adresa punct de lucru :  
Str. Grigore Moisil, Nr.  
28-30, parter, ap. 1,  
Sector 2  
BUCUREȘTI

**Plot Plan**  
Proiectare și Consultanță



Date de contact :  
Mail : [office@plotplan.eu](mailto:office@plotplan.eu)  
Tel +40.213.365.058  
[www.plotplan.eu](http://www.plotplan.eu)

---

[www.plotplan.eu](http://www.plotplan.eu)

BENEFICIAR:

**MUNICIPIUL JUSTIȚIEI**

DOCUMENTAȚIE:

**MEMORIU JUSTIFICATIV**

**Privind modificările valorice ale proiectului tehnic față de documentația depusă la  
faza D.A.L.I.**

PROIECT:

**„Amenajare cameră tehnică pentru găzduirea nodului  
principal al infrastructurii informatice critice pentru sediul  
Ministerului Justiției”**

AMPLASAMENT:

**Bd. Libertății, nr. 16, municipiul București**

PROIECTANT:

**S.C. PLOT PLAN S.R.L.**

**Proiect nr. 06-89/2025**

DATA:

**2025**

## Informații generale privind obiectivul de investiții

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Amenajare cameră tehnică pentru găzduirea nodului principal al infrastructurii informatice critice pentru sediul Ministerului Justiției”.

### 1.2. Amplasamentul:

Bd. Libertății, nr. 16, municipiul București

### 1.3. Beneficiarul investiției:

Ministerul Justiției, Strada Apolodor, Nr. 17, Sector 5.

### 1.4. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

S.C. **PLOT PLAN** S.R.L., adresă punct de lucru: Str. Grigore Moisil, nr. 28-30, parter, apt. 1, Sector 2, București, telefon: +40.213.365.058, e-mail: [office@plotplan.eu](mailto:office@plotplan.eu).

## Justificări privind modificările valorice ale proiectului tehnic față de documentația depusă la faza D.A.L.I.:

Față de evaluarea economică de la sfârșitul anului 2023 - începutul anului 2024, s-a înregistrat o creștere semnificativă atât a salariilor, cât și a prețurilor materialelor de construcție. Salariul minim pe economie a crescut considerabil, de la 3.300 lei (ianuarie 2024) la 4.582 lei (ianuarie 2025). Această majorare a avut un impact direct asupra costurilor, influențând atât prețul materialelor de construcție, cât și costurile cu forța de muncă necesară pentru punerea în operă a acestora.

Totodată, eliminarea facilităților fiscale din sectorul construcțiilor, în vigoare de la 1 ianuarie 2025, afectează semnificativ investițiile. Conform declarațiilor lui Cristian Erbașu, președintele Federației Patronatelor Societăților din Construcții (FPSC):

„Impactul asupra cifrei de afaceri – vorbim de eliminarea facilităților – este de 5% din cifra de afaceri, iar asupra cheltuielilor salariale de 18%. În construcții, manopera reprezintă 25%-30% din cifra de afaceri. Această profitabilitate redusă împiedică dezvoltarea constructorilor.”

Pentru acest tip de investiție, care vizează refacerea integrală a finisajelor și realizarea instalațiilor electrice (curenți tari, semnalizare și detecție incendiu, efracție, control acces, CCTV) este necesară o muncă manuală specializată, ceea ce duce la un

procent mai ridicat al costurilor cu manopera. Astfel, cheltuielile cu forța de muncă pot ajunge până la 45%-50% din valoarea totală a investiției.

În plus, eliminarea facilităților fiscale a avut un impact și asupra firmelor producătoare de materiale de construcție, determinând creșteri de prețuri care se reflectă direct în costul materialelor.

Referitor la echipamentele considerate, pentru grupul electrogen și pentru UPS-ul modular necesar s-a cerut și obținut ofertă din piață, ponderea acestora în cadrul formularului F4 fiind semnificativă.

Diferența dintre estimarea inițială din cadrul DALI și valoarea estimată din proiectul tehnic este justificată de argumentele expuse anterior.

Întocmit,  
Ing. A. Enache

